

## CATALUNYA

## Desbloqueadas las obras de conexión de la A-2 con la AP-7 en Castellbisbal

**CONSEJO DE ESTADO** Un dictamen favorable del Consejo de Estado permitirá desbloquear las obras de conexión de la A-2 con la AP-7 en Castellbisbal (Vallès Occidental). Según informó ayer la Delegación del Gobierno, se podrán reanudar las actuaciones: dos viaductos por los que pasarán unos 40.000 vehículos diarios y que evitarán dar un rodeo de 12 kilómetros. El citado informe autoriza la desviación presupuestaria que habían planteado las constructoras. Otro documento también desbloquea las obras de la A-27 en el Coll de Lilla, entre Valls (Alt Camp) y Montblanc (Conca de Barberà).

## La reserva del 30% para VPO se aplicará la semana que viene

Expansión. Barcelona

La reforma urbanística que obligará a reservar el 30% de pisos para vivienda de protección oficial (VPO) en nuevas promociones y grandes rehabilitaciones en Barcelona entrará en vigor la próxima semana. Así lo acordaron ayer el Ayuntamiento y el Departament de Territori.

Esta medida deberá aplicarse de forma obligatoria al día siguiente de su publicación del Diari Oficial de la Generalitat (DOGC). El conseller de Territori, Damià Calvet, se comprometió ayer ante la alcaldesa, Ada Colau, a hacerlo a partir del lunes.

La reforma urbanística debía aprobarse hace dos semanas, después de que este otoño la validase el pleno municipal. Sin embargo, la Generalitat había expresado sus dudas legales hacia esta iniciativa.

En el texto inicial, el Ayuntamiento proponía que los promotores que hubieran comprado solares en el primer semestre de 2016 destinasen un 20% para VPO, en lugar del 30%, siempre y cuando tramitasen la licencia en los dos años siguientes a la aplicación de la normativa.

Finalmente, se ha acordado que, en los solares adquiridos hasta julio del 2016, el Ayuntamiento estudiará caso a caso si la operación es viable económicamente para el promotor y dirimirá si le corres-

## Barcelona tiene luz verde para dedicar el 30% de las nuevas promociones a vivienda social

ponde reservar un 30% o un porcentaje individualizado, según considere el consistorio, informa *Efe*.

Los promotores y los constructores cargaron contra esta medida, ya que la consideraron "electoralista" y "contraproducente". En su opinión, consolidará un incremento del precio de los pisos, que es el efecto contrario de lo que persigue el gobierno municipal. Ahora, está por ver si recurren la medida. Por ahora, se aplicará únicamente en Barcelona, pero el Ayuntamiento asegura que otros municipios metropolitanos se han interesado en aplicarla.

La Generalitat y el Ayuntamiento también acordaron ampliar a todo el término municipal el área de tanteo y retracto y que se pueda obligar a los propietarios de un solar residencial a construir cuando esté más de dos años vacío.

Según el consistorio, la reforma permitirá crear alrededor de 330 pisos sociales anuales, si se mantiene el ritmo actual de construcción. Ahora, en la ciudad sólo el 1,5% de sus pisos son públicos.

## Inversión de 178 millones en la ampliación de la C-16 entre Berga y Bagà

**TERRITORI** La Generalitat ha comenzado el proceso de información pública del proyecto de trazado de los 21 kilómetros de la C-16 que separan Berga y Bagà, en el Berguedà. El Departament de Territori, encabezado por Damià Calvet, prevé invertir 178 millones con el fin de aumentar la capacidad de la vía. En concreto, se ampliará a dos carriles por sentido el tramo entre Berga y Cercs, mientras que entre este último municipio y Bagà la carretera tendrá tres carriles, con una mediana móvil para separar los sentidos. Las actuaciones implicarán, entre otras cosas, construir dos túneles nuevos.

## Las ventas aumentan un 2,3% interanual en noviembre pese al éxito del 'Black Friday'

**COMERTIA** El indicador de ventas de la Associació Catalana de l'Empresa Familiar del Retail, Comertia, refleja un crecimiento del 2,3% en noviembre respecto al mismo mes del año pasado. Desde la asociación consideran que pese a la participación del 60% de las empresas asociadas en la campaña del *Black Friday*, el impacto sobre el crecimiento de ventas ha sido moderado. Los sectores que han registrado mayores incrementos fueron restauración (9%), alimentación (5,1%), servicios y automoción (3,7%). El ámbito de la moda creció por debajo de la media (1,3%).

## El Espanyol renegociará 70 millones esta temporada

**JUNTA/** El club quiere sustituir a Rastar por otro acreedor en un préstamo de 30 millones. Chen Yansheng buscará a socios para una futura ampliación de capital.

Artur Zanón. Barcelona

La posición financiera del RCD Espanyol es infinitamente más cómoda ahora que cuando aterrizó, en enero de 2016, Rastar, el grupo chino de juguetes y maquetas que preside Chen Yansheng. No obstante, el club de Cornellà-El Prat está trabajando para pasar de corto plazo a largo plazo (un horizonte de cinco a diez años) un total de 70 millones de deuda. Lo hará a través de varias operaciones que prevé cerrar antes de que termine la campaña 2018-2019, según explicaron ayer fuentes del club *perico*.

Al cierre de la pasada campaña, el Espanyol tenía con Rastar cuatro préstamos que sumaban 30 millones y que deben amortizarse antes de 2020; el pasado noviembre ya se refinanciaron nueve millones. Otro préstamo, también con Rastar, sube a 31,3 millones; en noviembre de 2016 se transformó en convertible y su amortización comienza en diciembre de 2021. Por último, otros 40 millones, mantenidos con fondos ingleses,



Chen Yansheng, presidente del RCD Espanyol, en la junta de ayer.

## Rastar cambia el vehículo societario a través del cual controla el 99,25% del club perico

vencen a finales de esta temporada. Dado que el préstamo convertible se transformará en acciones, los servicios financieros del club trabajan para aligerar las cargas de los 70 millones restantes. El Es-

panyol prefiere ampliar plazos para no tener que dedicar cada año grandes esfuerzos a renegociar deuda. Otra derivada, según reconocieron en el club, sería la mejora de la generación de caja.

La entidad trabaja en múltiples opciones en cuanto a plazos, bancos y fondos, pero la principal novedad es la intención del Espanyol de trasladar la deuda con su matriz -los cuatro préstamos por 30 millones que tenía a finales de

la pasada temporada- a otros acreedores. Esto permitiría al grupo chino reducir su exposición directa en España, en consonancia con la reciente política de Pekín de limitar la inversión exterior.

Los datos de la deuda forman parte de la memoria del club que ayer fue aprobada en junta de accionistas. En ella, Chen ratificó su compromiso para continuar al frente del Espanyol y no vender acciones. Reiteró además su voluntad de abrirse a nuevos socios en una futura ampliación de capital, como avanzó a EXPANSIÓN el pasado 2 de septiembre. Aunque no hay plazos ni importes previstos, el presidente de la entidad aseguró que irá a esa hipotética ampliación, aunque le gustaría hacerlo acompañado, lo que diluiría su participación.

Rastar ha cambiado la estructura societaria a través de la que controla el Espanyol: anteriormente Real Club Deportivo Espanyol HK tenía el 99,25%; ahora lo hace a través de Rastar Sports (66,71%) y Rastar Games (32,54%).

## ERC arrebatada a JxCat la presidencia de la CCMA y la dirección de TV3

Expansión. Barcelona

El hasta ahora director de Catalunya Ràdio, Saül Gordillo, presidirá la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (CCMA) a propuesta de ERC. También será este partido quien controle la dirección de TV3, mientras que JxCat se hará con la de Catalunya Ràdio. Así se establece en un acuerdo que los dos partidos del Govern al-

canzaron ayer con dos de los grupos de la oposición, Cs y PSC.

Según informó *El Periódico*, en el nuevo consejo de gobierno de la CCMA, neoonvergences y republicanos tendrán dos consejeros cada uno. Cs y PSC se repartirán los otros dos puestos. El del partido naranja lo ostentará Eladio Jareño, hasta ahora director de TVE, y que con an-

terioridad fue jefe de prensa del PP catalán.

En nombre del PSC, estará el gestor cultural Xavier Marcé. Además de Gordillo, ERC propondrá a la decana de los

## El Govern mantendrá el control de la CCMA y pacta con Cs y PP el reparto del consejo

publicitarios catalanes, Rosa Gomà. JxCat designará a dos locutores históricos forjados en Catalunya Ràdio: Miquel Calçada -*Mikimoto*, que hasta 2015 era copropietario de Grup Flaix- y Sílvia Cópulo.

El Sindicat de Periodistes de Catalunya y los comunes arremetieron contra el acuerdo ya que mantendrá el control gubernamental de los medios autonómicos.

**COMPRO SOLAR**

**DE EQUIPAMIENTO  
O RESIDENCIAL**

**TRATO DIRECTO.**

**T. 629 466 465 Sr. Albert**